



ODISHA GRAMYA BANK

REGIONAL OFFICE, PIPLI, AT/PO: PIPLI, DIST.: PURI, PIN-752104,
Mob.: 9937069487, 8594826591, E-mail: ropipli@odishabank.in

E-AUCTION SALE NOTICE (Under SARFAESI Act 2002)

Auction Sale of Immovable Property mortgaged to the Bank under Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) read with rules 6, 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002).

Possession of the following property/ies has been taken over by the **Authorised Officer, Odisha Gramya Bank, Regional Office, Pipli, At/PO: Pipli, Dist.: Puri, PIN-752104**, pursuant to the Notice issued u/s 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 in the following borrowers' accounts with a right to sell the same on **"AS IS WHERE IS" AND "WHAT IS WHERE IS" BASIS** under Sec 13(4) of the Act and Rules 6, 8 & 9 of the Security interest (Enforcement) Rules, 2002 for realization of Bank's dues.

DESCRIPTIONS OF THE IMMOVABLE PROPERTIES

Sl. No.	BRANCH / MOB. No. / Name & Address of Borrower(s) / Guarantor(s) / Mortgagor(s)	Description of Property/ies / Owner of Property	Amount Dues	Demand / Possession Notice Date	Reserve Price/ Earnest Money Deposit (EMD)	Date & Time of E-Auction
1.	BALANGA BRANCH, MOB.: 8249010737 / Borrower: 1) Mr. Gandharb Majhi, S/o- Late Bali Majhi / Guarantor: 2) Mrs. Anjana Majhi, W/o- Gandharb Majhi / Guarantors: 3) Mr. Bijaya Kumar Majhi, S/o- Gandharb Majhi, 4) Mr. Akhaya Kumar Majhi, S/o- Gandharb Majhi, 5) Mr. Satyabrata Nayak, S/o- Trilochan Nayak, All are At: Durgapur, PO: Dakshinaradas, Dist.: Puri, PIN-752105.	All that part and parcel of the mortgaged property consisting of Mouza: Torihan Bandha, Khata No.: 369/67, Plot No.: 151, Area: Ac.0.03dec., standing in the name of Mrs. Anjana Majhi, Bounded by- East: Road, West: Plot No. 148, North: Plot No. 150, South: Road.	₹15,76,541.14 as on 23.02.2023 + further interest & expenses thereon	14.07.2021 / 10.03.2022	₹46,000/- / ₹4,600/-	31.03.2023 from 11.00 A.M. to 2.00 P.M. (With auto extension of 5 minutes each till sale is completed)
2.	NIMAPARA BRANCH, MOB.: 9439675674 / Borrower & Mortgagor: 1) M/s Shree Basudev Jewellery, Prop.: Purna Chandra Sahoo, S/o-Narendranath Sahoo, At: Amuniha Patna, PO: Nimapara, Dist.: Puri, PIN-752106 / Guarantor: 2) Mr. Prasanna Kumar Panda, S/o- Damodar Panda, At: Shyamsundarpur (Mathasahi), PO: Nimapara, Dist.: Puri, PIN-752106, 3) Mrs. Santilata Sahoo, W/o- Purna Chandra Sahoo, At: Amuniha Patna, PO: Nimapara, Dist.: Puri, PIN-752106	All that part and parcel of the mortgaged property consisting of Mouza: Patapur, Nimapara, Khata No.: 796, Plot No.: 2687 & 2688, Area: Ac.0.04dec., Khata No.: 780, Plot No.: 2689 & 2690, Area: Ac.0.01 dec., Khata No.: 765, Plot No.: 2748, Area: Ac.0.04 dec., standing in the name of Purna Chandra Sahoo, Bounded by- East: Rajkishore Mohanty, West: Ramesh Chandra Mohanty, North: Road, South: Santilata Rath.	₹4,86,530.87 as on 23.02.2023 + further interest & expenses thereon	11.06.2021 / 01.02.2022	₹13,68,000/- / ₹1,36,800/-	
3.	NIMAPARA BRANCH, MOB.: 9439675674 / Borrower: 1) Mr. Purna Chandra Rout, S/o- Duari Rout / Guarantor & Mortgagor: 2) Mr. Duari Rout, S/o- Bikel Rout / Guarantors: 3) Mr. Hira Rout, S/o- Duari Rout, 4) Mr. Manoranjan Swain, S/o- Mayadhar Swain, All are At/ PO: Bishnupur, Dist.: Puri, PIN-752106.	All that part and parcel of the mortgaged property consisting of Mouza: Bishnupur, Khata No.: 607, Plot No.: 2222, Area: Ac.0.22dec., standing in the name of Duari Rout, Bounded by- East: Plot No. 2223, West: Plot No. 2221, North: Road, South: Plot No. 2227	₹13,33,048.60 as on 23.02.2023 + further interest & expenses thereon	27.02.2018 / 26.07.2018	₹20,83,500/- / ₹2,08,350/-	
4.	SHREEVIHAR BRANCH, MOB.: 8658215665 / Borrower: 1) Mrs. Kaushalya Behera, W/o- Purna Chandra Behera, Address-1: At: Kusha Saha, PO: Kumbharpada, Via/Dist.: Puri, PIN-752002 & Address-2: At: Kantasila, PO: Chalisbatia, Via/Dist.: Puri, PIN-752012 / Guarantor & Mortgagor: 2) Mr. Purna Chandra Behera, S/o- Sudhakar Behera, Both are At: Kusha Saha, PO: Kumbharpada, Via/Dist.: Puri, PIN-752002	All that part and parcel of the mortgaged property consisting of Mouza: Kantasila, Puri Sadar, 139, Khata No.: 229, Plot No.: 1241, Area: Ac.1.48dec., standing in the name of Purna Chandra Behera, Bounded by- East: Goura River, West: Mauji Pradhan & Others, North: Hata Pradhan, South: Baidhar Panda	₹15,97,454/- as on 15.01.2023 + further interest & expenses thereon	09.06.2022 / 14.10.2022	₹23,75,000/- / ₹2,37,500/-	
5.	GADARODANGA BRANCH, MOB.: 8984056398 / Borrower & Mortgagor: 1) Mr. Rabi Narayan Nayak, S/o- Priyanath Nayak / Guarantors: 2) Mr. Hrusikesh Samal, S/o- Dolagobinda Sasmal, 3) Mrs. Sakhi Nayak, W/o- Rabi Narayan Nayak, All are At: Gokhara, PO: Gadarodanga, Dist.: Puri, PIN-752011	All that part and parcel of the mortgaged property consisting of Mouza: Harichandanpur, Khata No.: 143, Plot No.: 118, Area: Ac.0.25dec., standing in the name of Rabi Narayan Nayak, Bounded by- East: Road, West: Govt. Land, North: Jagatbandhu Samantray, South: Road	₹9,84,921.84 as on 23.02.2023 + further interest & expenses thereon	10.05.2022 / 14.10.2022	₹1,19,000/- / ₹11,900/-	

The terms and conditions of the E-Auction are as under :

- The property/ies will be sold by e-auction on **Dt.31.03.2023 from 11.00 A.M. to 2.00 P.M.** through following service provider approved by Bank under the supervision of the Authorized officer of the Bank at the web portal <https://sarfaesi.auctiontiger.net>
- E-Auction Tender Document containing online e-auction bid form, Declaration, General Terms and Conditions of online auction sale are available in <https://sarfaesi.auctiontiger.net>.
- Intending bidders shall have valid e-mail Id.
- Bids in the prescribed formats given in the Tender document shall be submitted "online" through the portal of **M/s e-procurement Technologies Limited- Auction Tiger** (Portal to be obtained from the Service Provider). Bids submitted otherwise shall not be eligible for consideration.
- Submission of online application for the bid with EMD will start: from 10.00 A.M. (IST) on **Dt.21.03.2023** & will continue upto 5.00 P.M. (IST) on **Dt.29.03.2023**.
- The EMD and other deposits shall be remitted through EFT/NEFT/RTGS in favour of "Authorized Officer, Odisha Gramya Bank, Pipli Region" to the Current Account Number: 013432002000021 of Odisha Gramya Bank, Gandamunda Branch, At: Gandamunda, PO: Khandagiri, Bhubaneswar, Dist.: Khurda, PIN-751030, Tel. No.: 0674-2353037, Branch Code: 0134, IFSCCode.: IOBA0ROGB01 (Fifth & Tenth are Numerical Digit Zero).
- The property can be inspected from **Dt.20.03.2023 to Dt.28.03.2023 between 12.00 Noon to 4.00 P.M** (Except on Bank Holidays) by taking prior appointment from Authorized Officer.
- Bidders shall obtain a valid ID & Password from **M/s e-Procurement Technologies Limited, Ahmedabad** may be conveyed through e-mail, Contact- **Mr. Rakesh Nayak - 8270955254, Email id: orissa@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net (Prospective bidder can also view sale details and bidding through our Auction Tiger Mobile Application)**.
- A copy of the Bid form along with the enclosure submitted online (mentioning UTR Number) shall be handed- over to the **Authorized Officer, Odisha Gramya Bank, Regional Office: Pipli, At/PO: Pipli, Dist.: Puri, PIN-752104** or soft copies of the same be forwarded by Email to ropipli@odishabank.in
- The bid price to be submitted shall be equal to / or more than Reserve Price (RP) and Bidders should improve their further offers in multiple of **Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand only)** for the properties having Reserve Price less than Rs.50,00,000/- and **Rs.50,000/- (Rupees Fifty thousand only)** for the properties having Reserve Price of Rs.50,00,000/- and above.
- In the sale notice pertaining to immovable properties of Rs.50.00 lacs and above the following clause shall be added. "In compliance with Section 194 IA of the Income Tax Act, 1961 Income Tax @ 1% on the Reserve Price shall be deducted and paid under the PAN Number of the Purchaser. Since the Tax has been calculated only on the Reserve Price, the bidder shall bear the 1% Income Tax on the bid multiplier amount and the Bank shall not take any responsibility for the same."
- Bid form without EMD shall be rejected summarily.
- The property shall be sold to the highest bidder. The successful bidder (purchaser) shall have to deposit 25% of the sale price (less the EMD) immediately on the sale being confirmed in his/her favour and the balance amount of sale price within 15 days from the date of confirmation of auction sale. Failure to remit the entire amount of sale price within stipulated period will result in forfeiture of deposit of 25% of the tender price and forfeiture of all claims over the property and it will be resold. The sale certificate will be issued in the name of the purchaser only after payment of the entire sale price amount and other charges if any.
- The purchaser shall bear the charges / fee payable for conveyance such as registration fee, stamp duty, Income Tax etc. as applicable as per law.
- The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or postpone or cancel the sale, as the case may be without assigning any reason.
- The property is being sold on "as is where is basis" and "what is where is basis/condition". To the best of the knowledge and information of the Authorized Officer, there is no encumbrance, lien charge, statutory dues etc on the properties. However, the intending bidders should make their own independent inquiries with concerned SRO as well as the Revenue Records regarding the title, nature, description, condition, encumbrance, lien, charge, statutory dues etc. of properties put on auction and claims / rights / dues affecting to the properties, prior to submitting their bid. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank. The properties are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the Bank. The authorised Officer / secured creditor shall not be responsible in any way for any third party claims / rights / dues. Arrears of property tax, electricity dues & water tax etc if any shall borne by the purchaser.
- The property/s mentioned above are under symbolic possession of the Bank and will be handed over to the successful bidder after taking physical possession of the same.
- Successful bidder shall bear the TDS on the full bid amount.
- The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation by the bank. **The Authorized Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues.**
- Sale is subject to confirmation by the Bank. If the borrower(s) / guarantor(s) pay(s) the due to the bank in full before the sale, no sale will be conducted.**
- All the properties mentioned above are under **Symbolic Possession** of the Bank and will be handed over to the successful bidders after taking **Physical Possession** of the same.
- EMD of unsuccessful bidders will be return through EFT/NEFT/RTGS to the Bank account details provided by them in the bid form without interest and will be intimated via their email ID.
- Intending bidders may also visit the Bank's website www.odishabank.in / service providers website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> for further details before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceeding.
- If the auctions fail due to any technical reasons beyond the control of Authorized Officer/ approved service provider, it may be rescheduled with the prior notice.
- Publication of this e-Auction Sale Notice is also the statutory 30 days' notice to the borrowers & guarantors and also meant for the general public.**
- In case of any stay of further proceedings by DRT/DRAT/High Court or any other court, the auction may either be deferred or cancelled and persons participating in the sale should be advised that in such case they have no right to claim interest, damages, compensation or cost for such postponement or cancellation.
- The bank reserves the right to defer or cancel the sale at any point of time before the issuance of sale certificate if by virtue of Section 13(8) of the SARFAESI Act as amended in 2016, if the bank is constrained to cancel the sale at any point of time, no interest amount or any other amount such as damages, charges/costs etc. will be payable on the purchase consideration receipt from the bidder purchaser.
- For further details regarding inspection of property/ies or e-auction, the intending bidders may contact the **Authorized Officer, Odisha Gramya Bank, Regional Office: Pipli, At/PO: Pipli, Dist.: Puri, PIN-752104, Tel. No.: 0674-2353037, Mob.: 9937069487, 8594826591** or the Bank's approved service provider **M/s e-Procurement Technologies Limited-Auction Tiger, B-704, Wall Street-II, Opp. Orient Club, Near Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad-380006, Gujarat (India), e-mail: orissa@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net, Phone No.: 9265562821, Contact Person- Mr. Rakesh Nayak - 8270955254, Mr. Chintan-Mob.: 9265562818.**

Place: Pipli, Date: 24.02.2023

Sd/- Authorized Officer, Odisha Gramya Bank



ଓଡ଼ିଶା ଗ୍ରାମ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କ

ଆଞ୍ଚଳିକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ: ପିପିଲି, ଏ/ପୋ: ପିପିଲି, ଜିଲ୍ଲା: ପୁରୀ, ପିନ୍-୭୫୨୧୦୪,
ଫୋନ୍: ୯୯୩୭୦୭୯୪୮୭, ୮୫୯୪୮୭୨୫୯୧, ଇ-ମେଲ୍: ropipli@odishabank.in

ଇ-ନିଲାମ
ବିକ୍ରୟ ବିଜ୍ଞପ୍ତି
(SARFAESI ଆକ୍ଟ ୨୦୦୨ ଅନୁଯାୟୀ)

ବିକ୍ରୟିତାଙ୍କଦେବ ଆଣ୍ଡ ରିକନଷ୍ଟ୍ରକ୍ସନ୍ ଅଫ୍ ଫାଇନାନ୍ସିଆଲ ଆସେଟ୍ସ ଆଣ୍ଡ ଏନ୍‌ପୋର୍ଟମେଣ୍ଟ ଅଫ୍ ବିକ୍ରୟିତା ଇଣ୍ଡଷ୍ଟ୍ରିଆଲ୍ ଆଣ୍ଡ ୱେଲ୍‌ଫେର୍ ଆକ୍ଟ ୨୦୦୨ (ଏନ୍‌ପୋର୍ଟମେଣ୍ଟ ଆକ୍ଟ) ଏବଂ ବିକ୍ରୟିତା ଇଣ୍ଡଷ୍ଟ୍ରିଆଲ୍ ଆଣ୍ଡ ୱେଲ୍‌ଫେର୍ ଆକ୍ଟ ୨୦୦୨ (ଏନ୍‌ପୋର୍ଟମେଣ୍ଟ ଆକ୍ଟ) ରୁଲ୍ ୬, ୮ ଏବଂ ୯ ଅନୁଯାୟୀ ବ୍ୟାଙ୍କରେ ବନ୍ଧକଥିବା ସ୍ତ୍ରୀର ସମ୍ପତ୍ତିର ନିଲାମ ବିକ୍ରୟ।

ନିମ୍ନ ସୂଚନାରେ ଓଡ଼ିଶା ଗ୍ରାମ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କ, ଆଞ୍ଚଳିକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ: ପିପିଲି, ଏ/ପୋ: ପିପିଲି, ଜିଲ୍ଲା: ପୁରୀ, ପିନ୍-୭୫୨୧୦୪ର ସମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ ହିସାବରେ ବିକ୍ରୟିତାଙ୍କଦେବ ଆଣ୍ଡ ରିକନଷ୍ଟ୍ରକ୍ସନ୍ ଅଫ୍ ଫାଇନାନ୍ସିଆଲ ଆସେଟ୍ସ ଆଣ୍ଡ ଏନ୍‌ପୋର୍ଟମେଣ୍ଟ ଅଫ୍ ବିକ୍ରୟିତା ଇଣ୍ଡଷ୍ଟ୍ରିଆଲ୍ ଆଣ୍ଡ ୱେଲ୍‌ଫେର୍ ଆକ୍ଟ ୨୦୦୨ ଏବଂ ଧାରା ୧୩ (୨) ଅନୁଯାୟୀ ଜାରି କରାଯାଇଥିବା ନୋଟିସ୍ ଅନୁଯାୟୀ ବ୍ୟାଙ୍କର ବକେୟା ଦେୟ ବାବଦ ନିମ୍ନରେ ପ୍ରଦତ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକୁ ଦଖଲକୁ ନେଇଛନ୍ତି ଏବଂ ନିମ୍ନ ଦର୍ଶିତ ରଣଗ୍ରହାତୀମାନଙ୍କଠାରୁ ବ୍ୟାଙ୍କ ଦେୟ ଆଦାୟ ନିମନ୍ତେ କଥିତ ଆକୃତ ଧାରା ୧୩(୪) ଏବଂ ବିକ୍ରୟିତା ଇଣ୍ଡଷ୍ଟ୍ରିଆଲ୍ ଆଣ୍ଡ ୱେଲ୍‌ଫେର୍ ଆକ୍ଟ ୨୦୦୨ର ନିୟମ ୬, ୮ ଏବଂ ୯ ଅନୁଯାୟୀ ରଣଗ୍ରହାତୀମାନଙ୍କ ନିମ୍ନରେ ଦର୍ଶିତ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକୁ “ଯେଉଁଠାରେ ଯେପରି ଅଛି” ଏବଂ “ଯାହା ଯେପରି ଅଛି” ଭିତ୍ତିରେ ବିକ୍ରୟ କରିବାପାଇଁ ସ୍ଥିର କରିଛନ୍ତି।

ସ୍ତ୍ରୀର ସମ୍ପତ୍ତିର ବିବରଣୀ

କ୍ର. ନଂ.	ଶାଖା / ଫୋରାଇଲ ନଂ. / ରଣଗ୍ରହାତୀ/କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ/ବନ୍ଧକଦାତାମାନଙ୍କ ନାମ ଏବଂ ଠିକଣା	ସମ୍ପତ୍ତିର ବିବରଣୀ / ସମ୍ପତ୍ତି ମାଲିକଙ୍କ ନାମ	ବକେୟା ରାଶି	ଫିମାଣ୍ଡ/ଦଖଲ ନୋଟିସ୍ ତାରିଖ	ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ / ଅମାନତ ଜମା	ଇ-ନିଲାମ ତାରିଖ ଓ ସମୟ
୧.	ବଳଙ୍ଗା ଶାଖା / ୮୨୪୯୦୧୦୭୩୭ / ରଣଗ୍ରହାତୀ: ୧) ଶ୍ରୀ ଗର୍ଭକ ମାଝି, ପିତା: ଏ କାଳି ମାଝି / କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ଏବଂ ବନ୍ଧକଦାତା: ୨) ଶ୍ରୀମତୀ ଅଞ୍ଜନା ମାଝି, ସ୍ତ୍ରୀ: ଗର୍ଭକ ମାଝି / କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ: ୩) ଶ୍ରୀ ବିକଳ କୁମାର ମାଝି, ପିତା: ଗର୍ଭକ ମାଝି, ୪) ଶ୍ରୀ ଅକ୍ଷୟ କୁମାର ମାଝି, ପିତା: ଗର୍ଭକ ମାଝି, ୫) ଶ୍ରୀ ସତ୍ୟଜିତ ନାୟକ, ପିତା: ତ୍ରିଲୋଚନ ନାୟକ, ସମସ୍ତଙ୍କ ଠିକଣା- ସା.: ଚୁର୍ଣ୍ଣପୁର, ପୋ.: ଦକ୍ଷିଣଗଡ଼ାପା, ଜିଲ୍ଲା: ପୁରୀ, ପିନ୍-୭୫୨୧୦୫	ଶ୍ରୀମତୀ ଅଞ୍ଜନା ମାଝିଙ୍କ ନାମରେ ଥିବା ସମ୍ପତ୍ତିର ସମସ୍ତ ଅଂଶବିଶେଷ ଯାହାର ମୌଜା: ଚୋରିଆଁ ବନ୍ଧ, ଖାତା ନଂ.: ୩୬୯୬୭, ପ୍ଲଟ ନଂ.: ୧୫୧, କ୍ଷେତ୍ର: ୪୫୦.୦୩୭୩୩୩୩୩, ଏହାର ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ- ପୂର୍ବ: ରାଧା, ପତ୍ନୀ: ପୁରୁ ନଂ. ୧୫୮, ଉତ୍ତର: ପୁରୁ ନଂ. ୧୫୦, ଦକ୍ଷିଣ: ରାଧା	୨୩.୦୨.୨୦୨୩ ୧୫୫୭.୫୫୫୫୫୫ + ସେବାବଦ ପରବର୍ତ୍ତୀ ସୁଧ ଓ ଖର୍ଚ୍ଚ	୧୪.୦୭.୨୦୨୧ / ୧୦.୦୩.୨୦୨୨	୫.୫୭,୦୦୦/- / ୫.୫୭,୦୦୦/-	୩୧.୦୩.୨୦୨୩ ପୂର୍ବାହ୍ନ ୧୧.୦୦ ଘଟିକାରୁ ଅପରାହ୍ନ ୨.୦୦ ଘଟିକା (ବିକ୍ରୟ ସମୟ ହେବା ଯାଏଁ ପ୍ରତି ଧର ପାଞ୍ଚ ଘଣ୍ଟା ବନ୍ଧିତ ସମୟ ସହିତ)
୨.	ନିମାପତା ଶାଖା / ୯୮୩୯୭୭୫୭୭୮/ ରଣଗ୍ରହାତୀ ଏବଂ ବନ୍ଧକଦାତା: ୧) ମେସର୍ସ ଶ୍ରୀ ବାସୁଦେବ କୁଂଭାରୀ, ସ୍ତ୍ରୀ: ସୁଧାକାନ୍ତା, ପିତା: ନରୋତ୍ତମ ସାହୁ, ସା.: ଅମ୍ବୁନିହାପାଟଣା, ପୋ.: ନିମାପତା, ଜିଲ୍ଲା: ପୁରୀ, ପିନ୍-୭୫୨୧୦୬ / କାର୍ଯ୍ୟକାରୀମାନେ: ୧) ଶ୍ରୀ ପ୍ରଦ୍ୟୁମ୍ନ କୁମାର ପଣ୍ଡା, ପିତା: ଦାମୋଦର ପଣ୍ଡା, ସା.: ଶ୍ୟାମସୁନ୍ଦରପୁର (ମଠସାହି), ପୋ.: ନିମାପତା, ଜିଲ୍ଲା: ପୁରୀ, ପିନ୍-୭୫୨୧୦୬, ୨) ଶ୍ରୀମତୀ ଶାନ୍ତିଲତା ସାହୁ, ସ୍ତ୍ରୀ: ପୂର୍ଣ୍ଣ ଚନ୍ଦ୍ର ସାହୁ, ସା.: ଅମ୍ବୁନିହାପାଟଣା, ପୋ.: ନିମାପତା, ଜିଲ୍ଲା: ପୁରୀ, ପିନ୍-୭୫୨୧୦୬	ପୂର୍ଣ୍ଣ ଚନ୍ଦ୍ର ସାହୁଙ୍କ ନାମରେ ଥିବା ସମ୍ପତ୍ତିର ସମସ୍ତ ଅଂଶବିଶେଷ ଯାହାର ମୌଜା: ପାଟପୁର, ନିମାପତା, ଖାତା ନଂ.: ୭୯୬, ପ୍ଲଟ ନଂ.: ୨୬୮୭ ଏବଂ ୨୬୮୮, କ୍ଷେତ୍ର: ୪୫୦.୦୫ ଟିସିମିଲି, ଖାତା ନଂ.: ୭୮୦, ପ୍ଲଟ ନଂ.: ୨୬୮୯ ଏବଂ ୨୬୯୦, କ୍ଷେତ୍ର: ୪୫୦.୦୧ ଟିସିମିଲି, ଖାତା ନଂ.: ୭୬୫, ପ୍ଲଟ ନଂ.: ୨୬୪୮, କ୍ଷେତ୍ର: ୪୫୦.୦୫ ଟିସିମିଲି, ଏହାର ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ- ପୂର୍ବ: ରାଜକିଶୋର ମହାନ୍ତି, ପତ୍ନୀ: ରମେଶ ଚନ୍ଦ୍ର ମହାନ୍ତି, ଉତ୍ତର: ରାଧା, ଦକ୍ଷିଣ: ଶାନ୍ତିଲତା ପଣ୍ଡା	୨୩.୦୨.୨୦୨୩ ୫୫୫୫.୫୫୫୫ + ସେବାବଦ ପରବର୍ତ୍ତୀ ସୁଧ ଓ ଖର୍ଚ୍ଚ	୧୧.୦୬.୨୦୨୧ / ୦୧.୦୨.୨୦୨୨	୫.୧୩,୬୮୦,୦୦୦/- / ୫.୧୩,୬୮୦,୦୦୦/-	
୩.	ନିମାପତା ଶାଖା / ୯୮୩୯୭୭୫୭୭୮/ ରଣଗ୍ରହାତୀ: ୧) ରଣଗ୍ରହାତୀ: ଶ୍ରୀ ପୂର୍ଣ୍ଣ ଚନ୍ଦ୍ର ରାଉତ, ପିତା: ଦୁଆରା ରାଉତ / କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ଏବଂ ବନ୍ଧକଦାତା: ଶ୍ରୀ ଦୁଆରା ରାଉତ, ପିତା: ବିକେଶ ରାଉତ / କାର୍ଯ୍ୟକାରୀମାନେ: ୧) ଶ୍ରୀ ହାରା ରାଉତ, ପିତା: ଦୁଆରା ରାଉତ, ୨) ଶ୍ରୀ ମନୋରଞ୍ଜନ ସାହୁ, ପିତା: ମାଧାଧର ସାହୁ, ସମସ୍ତଙ୍କ ଠିକଣା- ସା/ପୋ.: ବିଷୁପୁର, ଜିଲ୍ଲା: ପୁରୀ, ପିନ୍-୭୫୨୧୦୬	ଶ୍ରୀ ଦୁଆରା ରାଉତଙ୍କ ନାମରେ ଥିବା ସମ୍ପତ୍ତିର ସମସ୍ତ ଅଂଶବିଶେଷ ଯାହାର ମୌଜା: ବିଷୁପୁର, ଖାତା ନଂ.: ୬୦୭, ପ୍ଲଟ ନଂ.: ୨୨୨୨, କ୍ଷେତ୍ର: ୪୫୦.୦୨ ଟିସିମିଲି, ଏହାର ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ- ପୂର୍ବ: ପୁରୁ ନଂ. ୨୨୨୩, ପତ୍ନୀ: ପୁରୁ ନଂ. ୨୨୨୧, ଉତ୍ତର: ରାଧା, ଦକ୍ଷିଣ: ପୁରୁ ନଂ. ୨୨୨୭	୨୩.୦୨.୨୦୨୩ ୫୫୫୫.୫୫୫୫ + ସେବାବଦ ପରବର୍ତ୍ତୀ ସୁଧ ଓ ଖର୍ଚ୍ଚ	୨୭.୦୨.୨୦୧୮ / ୨୭.୦୨.୨୦୧୮	୫.୨୦,୮୩୫,୫୦୦/- / ୫.୨୦,୮୩୫,୫୦୦/-	
୪.	ଗ୍ରାସିକାରୀ ଶାଖା / ୮୭୫୮୭୧୫୭୭୫ / ରଣଗ୍ରହାତୀ: ୧) ଶ୍ରୀମତୀ କୌଶଲ୍ୟା ଦେବେରା, ସ୍ତ୍ରୀ: ପୂର୍ଣ୍ଣ ଚନ୍ଦ୍ର ଦେବେରା, ଠିକଣା-୧: ସା.: କୁଶ ସାହି, ପୋ.: କୁମାରପତା, ଭାୟାଜିଲ୍ଲା: ପୁରୀ, ପିନ୍-୭୫୨୦୦୨ ଏବଂ ଠିକଣା-୨: ସା.: କୁଶାଶିଳା, ପୋ.: ଉତ୍କଳବାସିଆ, ଭାୟା/ ଜିଲ୍ଲା: ପୁରୀ, ପିନ୍-୭୫୨୦୧୨ / କାର୍ଯ୍ୟକାରୀ ଏବଂ ବନ୍ଧକଦାତା: ଶ୍ରୀ ପୂର୍ଣ୍ଣ ଚନ୍ଦ୍ର ଦେବେରା, ପିତା: ସୁଧାଧର ଦେବେରା, ସା.: କୁଶ ସାହି, ପୋ.: କୁମାରପତା, ଭାୟା/ ଜିଲ୍ଲା: ପୁରୀ, ପିନ୍-୭୫୨୦୦୨	ଶ୍ରୀ ପୂର୍ଣ୍ଣ ଚନ୍ଦ୍ର ଦେବେରାଙ୍କ ନାମରେ ଥିବା ସମ୍ପତ୍ତିର ସମସ୍ତ ଅଂଶବିଶେଷ ଯାହାର ମୌଜା: କୁଶାଶିଳା, ପୁରୀ ସଦର ମୁଖ୍ୟପାଟଣା, ଖାତା ନଂ.: ୨୨୯, ପ୍ଲଟ ନଂ.: ୧୨୪୧, କ୍ଷେତ୍ର: ୪୫୦.୫୮ ଟିସିମିଲି, ଏହାର ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ- ପୂର୍ବ: ଚୌରା ନଦୀ, ପତ୍ନୀ: ମହାତ୍ମା ଅନ୍ୟମାନେ, ଉତ୍ତର: ହତ ପ୍ରଧାନ, ଦକ୍ଷିଣ: ବାଲଧର ପଣ୍ଡା	୧୫.୦୧.୨୦୨୩ ୫୫୫୫.୫୫୫୫ + ସେବାବଦ ପରବର୍ତ୍ତୀ ସୁଧ ଓ ଖର୍ଚ୍ଚ	୦୯.୦୬.୨୦୨୨ / ୧୪.୧୦.୨୦୨୨	୫.୨୩,୭୫୫,୦୦୦/- / ୫.୨୩,୭୫୫,୦୦୦/-	
୫.	ଗଡ଼ରୋଡ଼ ଶାଖା / ୮୯୮୮୦୫୭୭୩୯/ ରଣଗ୍ରହାତୀ: ୧) ଶ୍ରୀ ରବି ନାରାୟଣ ନାୟକ, ପିତା: ପ୍ରମୋଦ ନାୟକ / କାର୍ଯ୍ୟକାରୀମାନେ: ୨) ଶ୍ରୀ ହୃଷିକେଶ ସାମଲ, ପିତା: ଦୋଳଗୋବିନ୍ଦ ସାମଲ, ୩) ଶ୍ରୀମତୀ ସାକ୍ଷୀ ନାୟକ, ସ୍ତ୍ରୀ: ରବି ନାରାୟଣ ନାୟକ, ସମସ୍ତଙ୍କ ଠିକଣା- ସା.: ଗୋଖରା, ପୋ.: ଗଡ଼ରୋଡ଼, ଜିଲ୍ଲା: ପୁରୀ, ପିନ୍-୭୫୨୦୧୧	ଶ୍ରୀ ରବି ନାରାୟଣ ନାୟକଙ୍କ ନାମରେ ଥିବା ସମ୍ପତ୍ତିର ସମସ୍ତ ଅଂଶବିଶେଷ ଯାହାର ମୌଜା: ହରିଚନ୍ଦନପୁର, ଖାତା ନଂ.: ୧୪୩, ପ୍ଲଟ ନଂ.: ୧୧୮, କ୍ଷେତ୍ର: ୪୫୦.୨ ଟିସିମିଲି, ଏହାର ଉତ୍ତରାଧିକାରୀ- ପୂର୍ବ: ରାଧା, ପତ୍ନୀ: ସରକାରୀ ଜମି, ଉତ୍ତର: ଜଗତବନ୍ଧୁ ସାମଲ, ଦକ୍ଷିଣ: ରାଧା	୨୩.୦୨.୨୦୨୩ ୫୫୫୫.୫୫୫୫ + ସେବାବଦ ପରବର୍ତ୍ତୀ ସୁଧ ଓ ଖର୍ଚ୍ଚ	୧୦.୦୫.୨୦୨୨ / ୧୪.୧୦.୨୦୨୨	୫.୧୧,୧୧୫,୦୦୦/- / ୫.୧୧,୧୧୫,୦୦୦/-	

ଇ-ନିଲାମର ନିୟମ ଓ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ନିମ୍ନରେ ପ୍ରଦତ୍ତ:

- ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକ ବ୍ୟାଙ୍କର ସମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ତତ୍ତ୍ୱାବଧାନରେ ବ୍ୟାଙ୍କର ଅନୁମୋଦିତ ନିମ୍ନଲିଖିତ ସେବାପ୍ରଦାନକାରୀଙ୍କ ଡ୍ରେବ୍ ପୋର୍ଟାଲ୍ <https://sarfaesi.auctiontiger.net> ରେ ଇ-ନିଲାମ ମାଧ୍ୟମରେ ତା.୩୧.୦୩.୨୦୨୩ରଖି ପୂର୍ବାହ୍ନ ୧୧.୦୦ ଘଟିକାରୁ ଅପରାହ୍ନ ୨.୦୦ ଘଟିକା ମଧ୍ୟରେ ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ।
- ଇ-ନିଲାମ ଟେଣ୍ଡର କାଗଜପତ୍ର ଯଥା: ଅନୁଲାଇନ ଇ-ନିଲାମ ବିଡ଼୍ ଫର୍ମ, ଯୋଗାଣନାମା, ଅନୁଲାଇନ ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟ ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଡ୍ରେବ୍‌ସାଇଟ୍ <https://sarfaesi.auctiontiger.net> ରେ ଉପଲବ୍ଧ।
- ଇଲୁକ୍ ନିଲାମଧାରୀ ବୈଧ ଇ-ମେଲ୍ ଠିକଣାଧାରୀ ହୋଇଥିବା ଉଚିତ୍ ।
- ପ୍ରସ୍ତାବଗୁଡ଼ିକ ଟେଣ୍ଡର ଡକ୍ୟୁମେଣ୍ଟରେ ଦିଆଯାଇଥିବା ଧାର୍ଯ୍ୟ ଫର୍ମାଟରେ “ଅନୁଲାଇନ” ମାଧ୍ୟମରେ **M/s e-procurement Technologies Limited - Auction Tiger** ନିମ୍ନ ଡ୍ରେବ୍‌ସାଇଟ୍ (ଯାହା ସେବା ପ୍ରଦାନକାରୀଙ୍କ ଠାରୁ ପ୍ରାପ୍ତ ହେବ)ରେ ଦାଖଲ କରିବାକୁ ହେବ। ଅନ୍ୟ ମାଧ୍ୟମରେ ଦାଖଲ କରାଯାଇଥିବା ପ୍ରସ୍ତାବଗୁଡ଼ିକ ଗ୍ରହଣ ଯୋଗ୍ୟ ହେବ ନାହିଁ। ବିଡ଼ ପାଇଁ ଅମାନତ ରାଶି ସହିତ ଅନୁଲାଇନ ଦରଖାସ୍ତ ଦାଖଲ ତା.୨୧.୦୩.୨୦୨୩ରଖି ପୂର୍ବାହ୍ନ ୧୦.୦୦ ଘଟିକା ଠାରୁ ଆରମ୍ଭ ହେବ ତା.୨୯.୦୩.୨୦୨୩ରଖି ଅପରାହ୍ନ ୫.୦୦ ଘଟିକା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଖୁଲି ରହିବ।
- ଅମାନତ ଜମା (EMD) EFT/NEFT/RTGS ଦ୍ୱାରା “**Authorised Officer, Odisha Gramya Bank, Pipli Region**” କୁ ସପକ୍ଷରେ **Current Account Number: 013432002000021 of Odisha Gramya Bank, Gandamunda Branch, At: Gandamunda, PO: Khandagiri, Bhubaneswar, Dist.: Khurda, PIN-751030, Tel. No.: 0674-2353037, Branch Code: 0134, IFSCode.: IOBA0ROGB01 (Fifth & Tenth are Numerical Digit Zero)**ରେ ଦାଖଲ କରାଯିବ।
- ନିଲାମଧାରୀମାନେ ତା.୨୦.୦୩.୨୦୨୩ରଖି ତା.୨୮.୦୩.୨୦୨୩ରଖି ମଧ୍ୟାହ୍ନ ୧୨.୦୦ ଘଟିକାରୁ ଅପରାହ୍ନ ୪.୦୦ ଘଟିକା (ବ୍ୟାଙ୍କ ଛୁଟି ଦିନ ଗୁଡ଼ିକ ବ୍ୟତିତ) ମଧ୍ୟରେ ସମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କଠାରୁ ପୂର୍ବରୁ ଅନୁମତି ନେଇ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକୁ ତନସ୍ତ କରିପାରିବେ।
- ନିଲାମଧାରୀମାନେ ବୈଧ ଆକୃତି ଏବଂ ପାସୱାର୍ଡ୍ **M/s. e-Procurement Technologies Limited, Ahmedabad** ଠାରୁ ଇମେଲ୍ ମାଧ୍ୟମରେ ପାଇପାରିବେ। ଯୋଗାଣନା କରନ୍ତୁ: **Mr. Rakesh Nayak - 8270955254, Email ID: orissa@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net** (ଆମର ଅନୁମତି ବାଧ୍ୟତା ନାହିଁ)।
- ବିଡ଼ ଫର୍ମର ଏକ ନକଲ ସହିତ ଅନୁଲାଇନରେ ଦାଖଲ ସଂଯୁକ୍ତ କାଗଜାତ୍ (UTF ନଂ. ଦର୍ଶାଇବେ) ସମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ, ଓଡ଼ିଶା ଗ୍ରାମ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କ, ଆଞ୍ଚଳିକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ପିପିଲି, ଏ/ପୋ: ପିପିଲି, ଜିଲ୍ଲା: ପୁରୀ, ପିନ୍-୭୫୨୧୦୪ ଠାରେ ଦାଖଲ କରିବେ କିମ୍ବା ସେଗୁଡ଼ିକର ସଫ୍ଟ୍ କପି: ropipli@odishabank.inକୁ ଇ-ମେଲ୍ କରିବେ।
- ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ ଠାରୁ ଦାଖଲ କରିବାକୁ ଥିବା ପ୍ରସ୍ତାବର ମୂଲ୍ୟ ସମାନ / ଅଧିକ ହେବା ଉଚିତ୍ ଏବଂ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ସେମାନଙ୍କର ପରବର୍ତ୍ତୀ କର୍ତ୍ତୃ ପ୍ରସ୍ତାବ: ଯେଉଁ ସମ୍ପତ୍ତିର ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ ଟ.୫୦,୦୦,୦୦୦/- ରୁ କମ୍ ସେଥି ନିମନ୍ତେ ଟ.୨୫,୦୦୦/- (ପଚାଶ ହଜାର ଟଙ୍କା ମାତ୍ର) ର ଗୁଣିତକ ଏବଂ ଯେଉଁ ସମ୍ପତ୍ତିର ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ ଟ.୫୦,୦୦,୦୦୦/- କିମ୍ବା ତା ଠାରୁ ଅଧିକ ସେଥି ନିମନ୍ତେ ଟ.୫୦,୦୦୦/- (ପଚାଶ ହଜାର ଟଙ୍କା ମାତ୍ର) ର ଗୁଣିତକ ହେବା ଉଚିତ୍।
- ଯେଉଁ ସମ୍ପତ୍ତିର ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ ଟ.୫୦,୦୦,୦୦୦/- କିମ୍ବା ତା ଠାରୁ ଅଧିକ ଥିବ ସେ କ୍ଷେତ୍ରରେ ଆୟକର ଆଇନ ୧୯୬୧ ଧାରା ୧୯୪ ଆଇ.ଏ. ଅନୁଯାୟୀ ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟର ୧% ଆୟକର କାର୍ତ୍ତିକାଧିକ ଏବଂ ତାହା କ୍ଲେଡାଙ୍କ ଫାନ୍ଦ ନିୟମରେ ଜମା କରାଯିବ। ଯେହେତୁ ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ ଉପରେ ଟ୍ୟାକ୍ସ ଗଣନା କରାଯାଇଛି, ତେଣୁ ନିଲାମଧାରୀ ବିଡ଼ ଗୁଣିତକ ରାଶି ଉପରେ ୧% ଆୟକର ପରିମାଣ ବହନ କରିବେ ଏବଂ ଏଥିରେ ବ୍ୟୟ କରିବେ ନାହିଁ।
- ଅମାନତ ଜମା (EMD) ବିନା ଦାଖଲ କରାଯାଇଥିବା ବିଡ଼ / ପ୍ରସ୍ତାବଗୁଡ଼ିକୁ ନାକତ କରାଯିବ।
- ସମ୍ପତ୍ତି ସେବାକ୍ ନିଲାମ ତାରିଖ ଥିବା ନିଲାମଧାରୀଙ୍କୁ ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ। ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ନିଲାମ ରାଶିର ୨୫% (ପେଠା ହୋଇଥିବା ଅମାନତ ରାଶି ବିସ୍ତୃତ କରି) ସମ୍ପତ୍ତି ବିକ୍ରୟ ଦିନ ଇ-ନିଲାମ ପ୍ରକ୍ରିୟା ସମାପ୍ତ ହେବା ସଙ୍ଗେ ସଙ୍ଗେ ଦାଖଲ କରିବେ ଏବଂ ବିକ୍ରୟ ମୂଲ୍ୟର ଅବଶିଷ୍ଟ ରାଶି ବିକ୍ରୟ ତୁରାନ୍ତ ହେବାର ୧୫ ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ଦାଖଲ କରିବେ। ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀ ନିଶ୍ଚିତ ସମୟ ସମାପ୍ତ ମଧ୍ୟରେ ଦେୟ ପ୍ରଦାନ କରିବାରେ ବିଫଳ ହେଲେ ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଜମା କରାଯାଇଥିବା ବିକ୍ରୟ ମୂଲ୍ୟର ୨୫% ଅର୍ଥରାଶି ବାକ୍ୟାସ୍ତ୍ର କରାଯାଇ ସମ୍ପତ୍ତିକୁ ପୁନଃ ନିଲାମ କରାଯିବ ଏବଂ ବିଫଳ କ୍ଲେଡାଙ୍କର ସମ୍ପତ୍ତି ସମକ୍ଷୟ କୌଣସି ଦାବା / ଅଧିକାର ରହିବ ନାହିଁ। ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବିକ୍ରୟ ମୂଲ୍ୟ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଦେୟ ଯଦି କିଛି ଥାଏ ତାହା ଜମା କରିବା ପରେ ହିଁ ବିକ୍ରୟ ପ୍ରମାଣପତ୍ର କେବଳ କ୍ଲେଡାଙ୍କ ନାମରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ।
- ଆଇନ ଅନୁଯାୟୀ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଚାଲି / ଫି ଯଥା ରେଜିଷ୍ଟ୍ରେସନ୍ ଫି, ଷ୍ଟାମ୍ପ ଡ୍ୟୁଟି, ଇନକମ୍ ଟ୍ୟାକ୍ସ ଇତ୍ୟାଦି କ୍ଲେଡା ବହନ କରିବେ।
- ସମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ କୌଣସି ବିଡ଼କୁ ଗ୍ରହଣ କିମ୍ବା ନାକତ କରିବା କିମ୍ବା ନିଲାମ ବିକ୍ରୟକୁ ସ୍ଥିର କିମ୍ବା ବାତିଲ କରିବାର ଅଧିକାର ସଂରକ୍ଷିତ ରଖୁଛନ୍ତି।
- ସମ୍ପତ୍ତି “ଯେଉଁଠାରେ ଯେପରି ଅଛି ଭିତ୍ତିରେ” ଏବଂ “ଯାହା ଯେପରି ଅଛି ଭିତ୍ତିରେ/ଅବସ୍ଥାରେ” ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ। ସମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ଛାତ୍ରପାତ୍ରରେ ଏବଂ ସ୍ତ୍ରୀମାନଙ୍କ ଅନୁଯାୟୀ ସମ୍ପତ୍ତି ଉପରେ କୌଣସି ଏନ୍‌କମ୍ପାଉଣ୍ଡେସନ୍, ଲିଏନ୍ ଚାର୍ଜ୍, ବୈଧାନିକ ଦେୟ ଇତ୍ୟାଦି ନାହିଁ। ଇଲୁକ୍ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ନିଲାମରେ ଅଂଶଗ୍ରହଣ କରିବା ପୂର୍ବରୁ ନିଲାମ ପାଇଁ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ ସମ୍ପତ୍ତି ଏବଂ ଏହାଦ୍ୱାରା ପ୍ରଭାବିତ ହେବାକୁ ଥିବା ସମସ୍ତ ଦାବା / ଅଧିକାର / ଦେୟକୁ ବ୍ୟକ୍ତିଗତ ଭାବେ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଏସ୍‌ଆରଏ ଏବଂ ରେଜିଷ୍ଟ୍ରେସନ୍ ରେକର୍ଡ୍‌ସ୍ ସମ୍ପତ୍ତି ମାଲିକାନା, ପ୍ରକାର, ବିବରଣୀ, ସର୍ତ୍ତ, ଏନ୍‌କମ୍ପାଉଣ୍ଡେସନ୍, ଲିଏନ୍, ଦେୟ, ବୈଧାନିକ ଦେୟ ଇତ୍ୟାଦି ଯାଞ୍ଚ କରିବେ ଯାଞ୍ଚ କରିବେ ନାହିଁ। ସମ୍ପତ୍ତି ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟ ପ୍ରକ୍ରିୟାରେ ବିକ୍ରୟ ପ୍ରକ୍ରିୟାକୁ ସ୍ଥିର କରାଯାଇଥିବା ଅଧିକାରରେ ବିବେଚନା ନକରିବାକୁ ଅନୁରୋଧ। ବ୍ୟାଙ୍କର ଛାତ୍ର କିମ୍ବା ଅଧିକାରରେ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକରେ ଥିବା ବର୍ତ୍ତମାନ ଏବଂ ଭବିଷ୍ୟତର ସମସ୍ତ ଏନ୍‌କମ୍ପାଉଣ୍ଡେସନ୍ ସହିତ ବିକ୍ରୟ କରାଯାଇଅଛି। ସମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ / ସୁରକ୍ଷିତ ରଣଗ୍ରହାତୀ କୌଣସି ତ୍ରୁଟି ପକ୍ଷରୁ ଦାବା / ଅଧିକାର / ଦେୟ ପାଇଁ କୌଣସି ପ୍ରକାରରେ ଦାୟୀ ରହିବେ ନାହିଁ। ସମ୍ପତ୍ତିର ବକେୟା ଖଜଣା, ବୈଧାନିକ ଦେୟ ଏବଂ କଳ କର ଇତ୍ୟାଦି ଯଦି କିଛି ଥାଏ, ତେବେ ତାହା କ୍ଲେଡା ବହନ କରିବେ।
- ଉପରୋକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକ ବ୍ୟାଙ୍କର ସାଙ୍କେତିକ ଦଖଲରେ ଅଛି ଏବଂ ବ୍ୟାଙ୍କ ଉକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକ ଭୌତିକ ଦଖଲ ନେଲା ପରେ ସଫଳ କ୍ଲେଡାଙ୍କୁ ହସ୍ତାନ୍ତର କରିବ।
- ସଫଳ କ୍ଲେଡା ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବିଡ଼ ରାଶି ଉପରେ ବିଧିବଦ୍ଧ ବହନ କରିବେ।
- ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟ ପ୍ରକ୍ରିୟାରେ କୌଣସି ପ୍ରତିନିଧିତ୍ୱ କିମ୍ବା କୌଣସି ପ୍ରତିଷ୍ଠିତ ବହନ କରୁଛି ବୋଲି ବିଚାର କରାଯିବ ନାହିଁ। ସମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ/ସୁରକ୍ଷିତ ରଣଗ୍ରହାତୀ କୌଣସି ତ୍ରୁଟି ପକ୍ଷରୁ ଦାବା/ଅଧିକାର/ଦେୟ ନିମନ୍ତେ ଦାୟୀ ରହିବେ ନାହିଁ।
- ବିକ୍ରୟ ସୁରକ୍ଷିତ ରଣଗ୍ରହାତୀ ଦ୍ୱାରା ଅନୁମୋଦନ ସାପେକ୍ଷ। ଯଦି ରଣଗ୍ରହାତୀ / କାର୍ଯ୍ୟକାରୀମାନେ ବିକ୍ରୟ ପୂର୍ବରୁ ସମସ୍ତ ଦେୟ ପେଠା କରନ୍ତି ତେବେ ସମ୍ପତ୍ତି ବିକ୍ରୟ କରାଯିବ ନାହିଁ।
- ଉପରୋକ୍ତ ସମସ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକ ବ୍ୟାଙ୍କର ସାଙ୍କେତିକ ଦଖଲରେ ଅଛି ଏବଂ ବ୍ୟାଙ୍କ ଉକ୍ତ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକ ଭୌତିକ ଦଖଲ ନେଲା ପରେ ସଫଳ କ୍ଲେଡାଙ୍କୁ ହସ୍ତାନ୍ତର କରିବ।
- ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀଙ୍କ ଅମାନତ ଜମା ରାଶି ସେମାନଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରସ୍ତାବରେ ଦିଆଯାଇଥିବା ବ୍ୟାଙ୍କ ଆକାଉଣ୍ଟରେ EFT/NEFT/RTGS ମାଧ୍ୟମରେ ବିନା ସୁଧରେ ଯେଉଁସ୍ତେ କରାଯିବ ଏବଂ ସେମାନଙ୍କୁ ପ୍ରଦତ୍ତ ଇମେଲ୍ ଆକୃତିରେ ଜଣାଇଦିଆଯିବ।
- ଇଲୁକ୍ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ସେମାନଙ୍କର ପ୍ରସ୍ତାବ ଦାଖଲ ପୂର୍ବରୁ ଇ-ନିଲାମର ସର୍ବଶେଷ ବିବରଣୀ ବ୍ୟାଙ୍କ ଡ୍ରେବ୍‌ସାଇଟ୍: www.odishabank.in / ସେବା ପ୍ରଦାନକାରୀଙ୍କ ଡ୍ରେବ୍‌ସାଇଟ୍: <https://sarfaesi.auctiontiger.net> ଦେଖିପାରିବେ।
- ସମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ / ଅନୁମୋଦିତ ସେବା ପ୍ରଦାନକାରୀଙ୍କ ନିୟମାବଳୀରେ କୌଣସି ଯାଚିତ କାରଣ ହେତୁ ଯଦି ନିଲାମ ବିଫଳ ହୁଏ, ତେବେ ଏହା ପୂର୍ବ ନିଶ୍ଚିତ ବିକ୍ରୟ ସହିତ ପୁନଃ ସ୍ଥିତିକୃତ ହୋଇପାରେ।
- ଏହି ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟ ନୋଟିସ୍ ପ୍ରକାଶନ ମଧ୍ୟ ରଣଗ୍ରହାତୀ ଓ କାର୍ଯ୍ୟକାରୀମାନଙ୍କୁ ୩୦ ଦିନିଆ ବୈଧାନିକ ନୋଟିସ୍ ଅପେକ୍ଷା, ଯାହା ମଧ୍ୟ ସର୍ବସାଧାରଣଙ୍କ ପାଇଁ ଉଦ୍ଦିଷ୍ଟ।
- ଯଦି ତିଆରି/ଡିଆର/ଏସ/ହାଇକୋର୍ଟ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି କୋର୍ଟ ଦ୍ୱାରା ପରବର୍ତ୍ତୀ ପ୍ରକ୍ରିୟାକୁ ସ୍ଥିର କରାଯାଏ, ତେବେ ନିଲାମ ସ୍ଥିତି କିମ୍ବା ବାତିଲ ହୋଇପାରେ ଏବଂ ଏପରି କ୍ଷେତ୍ରରେ ନିଲାମରେ ଅଂଶଗ୍ରହଣ କରୁଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କୁ ପରାମର୍ଶ ଦିଆଯାଇଅଛି ଯେମାନେ କୌଣସି ସୁଧ, କ୍ଷତିପୂରଣ କିମ୍ବା ଖର୍ଚ୍ଚ ଦାବି କରିପାରିବେ ନାହିଁ।
- ୨୦୧୨ର ସଂଶୋଧିତ ସରକାରୀ ଆକୃତ ଧାରା ୧୩(୨) ଅନୁଯାୟୀ ବିକ୍ରୟ ପ୍ରମାଣପତ୍ର ପ୍ରଦାନ କରାଯିବା ପୂର୍ବରୁ ଯେକୌଣସି ମୁହୂର୍ତ୍ତରେ ବିକ୍ରୟ ପ୍ରକ୍ରିୟାକୁ ପରିବର୍ତ୍ତନ କିମ୍ବା ସ୍ଥିତି ରଖିବାର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଅଧିକାର ବ୍ୟାଙ୍କ ସଂରକ୍ଷିତ ରଖୁଛନ୍ତି। ଯଦି ବ୍ୟାଙ୍କ ପକ୍ଷରୁ କୌଣସି ମୁହୂର୍ତ୍ତରେ ବିକ୍ରୟ ପ୍ରକ୍ରିୟାକୁ ସ୍ଥିର କରାଯାଏ ତେବେ ନିଲାମଧାରୀ କିମ୍ବା କ୍ଲେଡାଙ୍କୁ ଠାରୁ ଗ୍ରହଣ କରାଯାଇଥିବା ଅର୍ଥ ରାଶି ଉପରେ କୌଣସି ସୁଧ କିମ୍ବା ଏଥି ନିମନ୍ତେ କ୍ଷତି, ଦେୟ / ଖର୍ଚ୍ଚ ଇତ୍ୟାଦି ଦିଆଯିବ ନାହିଁ।
- ସମ୍ପତ୍ତି ତନସ୍ତ / ଇ-ନିଲାମ ସମକ୍ଷୟ ପରବର୍ତ୍ତୀ ସର୍ବଶେଷ ବିବରଣୀ ନିମନ୍ତେ ଇଲୁକ୍ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ଯୋଗାଣନା କରନ୍ତୁ: ସମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ, ଓଡ଼ିଶା ଗ୍ରାମ୍ୟ ବ୍ୟାଙ୍କ, ଆଞ୍ଚଳିକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ପିପିଲି, ଏ/ପୋ: ପିପିଲି, ଜିଲ୍ଲା: ପୁରୀ, ପିନ୍-୭୫୨୧୦୪, ଫୋନ୍ ନଂ.: ୦୬୭୪-୨୩୫୩୦୩୭, ପୋ.: ୯୯୩୭୦୭୯୪୮୭, ୮୫୯୪୮୭୨୫୯୧, କିମ୍ବା ବ୍ୟାଙ୍କର ଅନୁମୋଦିତ ସେବାପ୍ରଦାନକାରୀ **M/s e-Procurement Technologies Limited-Auction Tiger, B-704, Wall Street-II, Opp. Orient Club, Near Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad-380006, Gujarat (India), e-mail: orissa@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net, Phone No.: 9265562821, Contact Person- Mr. Rakesh Nayak - 8270955254, Mr. Chintan-Mob.: 9265562818.**